1. **Průvodní zpráva**
   1. **Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Správní budova VD Plumlov – rekonstrukce zázemí pro dělníky

Místo stavby: Stichovice, parc. č. 480 a 482/1

Okres / Kraj: Prostějov / Olomoucký

Charakter stavby: Stavební úpravy stávajícího objektu

* + 1. **Údaje o žadateli**

Jméno/název: Povodí Moravy s.p.,

Sídlo investora: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ / DIČ: 708 90 013, CZ70890013

Zástupce:  MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

**Údaje o zpracovateli dokumentace**

* + - 1. **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání:**

**Ing. arch. Lukáš Doubrava**

Purkyňova 40, 779 00 Olomouc

IČO: 69695113

e-mail: doubrava.l@seznam.cz

ČKA 03842 – obor architektura

* + - * 1. **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

**Ing. arch. Lukáš Doubrava**

Purkyňova 40, 779 00 Olomouc

ČKA 03842 – obor architektura

* 1. **Seznam vstupních podkladů**

Byla provedena prohlídka stavby projektantem včetně ověřovacího doměření dotčeného objektu, podkladem byla projektová dokumentace „Rekonstrukce střechy s půdním využitím půdního prostoru domku hrázného“ z roku 1995 a projektová dokumentace „Nadstavba domku hrázného“ z roku 1969. Dalším podkladem byla katastrální mapa.

* 1. **Údaje o území**
     + 1. **rozsah řešeného území,**

Práce budou prováděny pouze v oploceném areálu správní budovy VD Plumlov na pozemku č. 480, na kterém stojí správní budova. Pozemek je ve vlastnictví Česká republika (Povodí Moravy, s.p.). Rekonstruována bude správní budova a kanalizační šachta s částí kanalizační přípojky v těsné blízkosti budovy.

* + - 1. **dosavadní využití a zastavěnost území,**

Přízemí správní budovy VD Plumlov je momentálně využíváno jako zázemí pro hrázného, dva dělníky a úsekového technika. Ve 2.NP je třípokojový byt hrázného a ve 3.NP inspekční pokoj se zázemím. Budova je částečně podsklepena a je zde technická část domu, tj. kotel pro vytápění, sklad nářadí a chodby kde bude uloženo dřevo na topení na dva až tři dny dopředu.

Zastavěná plocha pozemků zůstane stejná.

* + - 1. **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláštně chráněné území, záplavové území apod.)**

Budova není v památkové zóně. Budova je u Plumlovské nádrže vysoko nad korunou hráze, takže záplavy jsou vyloučeny.

* + - 1. **údaje o odtokových poměrech,**

Nemění se. Zůstávají stávající.

* + - 1. **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Dokumentace je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Mostkovice. Územní řízení a ani územní souhlas není třeba.

* + - 1. **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

viz bod e).

* + - 1. **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

* + - 1. **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

* + - 1. **seznam výjimek a úlevových řešení,**

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyly známé žádné výjimky ani úlevová opatření.

* + - 1. **seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Žádné související a podmiňující investice nejsou známé. Stavba bude financována z rozpočtu

Povodí Moravy s.p.

* + - 1. **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parc. č. 480, k.ú. Stichovice, zastavěná plocha a nádvoří, Česká republika (Povodí Moravy, s.p.),

výměra 564 m2, na LV 213

Parc. č. 482/1, k.ú. Stichovice, zahrada, Česká republika (Povodí Moravy, s.p.), výměra 1144 m2, na LV 213

Sousední parcely:

Parcela č. 481, k.ú. Stichovice, zahrada, Česká republika (Povodí Moravy, s.p.), výměra 163 m2, na LV 213

Parcela č. 479/1, k.ú. Stichovice, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, výměra 1593 m2, na LV 610

* 1. **Údaje o stavbě**
     + 1. **nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Změna dokončené stavby – rekonstrukce, stavební úpravy.

* + - 1. **účel užívání stavby,**

Budova VD Plumlov je momentálně využívána jako zázemí pro hrázného, dva dělníky a úsekového technika. Ve 2.NP je byt hrázného a ve 3.NP inspekční pokoj se zázemím. Menší suterén je čistě technický.

Účel užívání zůstává stejný.

* + - 1. **trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba.

* + - 1. **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),**

Objekt není kulturní památkou a ni jiné ochraně.

* + - 1. **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Vnitřní rekonstrukce objektu dodržuje vyhlášku o obecných technických požadavcích na stavby. Požadavky na bezbariérové užívání nebyly vzneseny a nejde o veřejný objekt.

* + - 1. **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Požadavky jsou splněny a jsou prokázány projektovou dokumentací – viz také dokladová část

* + - 1. **seznam výjimek a úlevových řešení,**

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyly známé žádné výjimky ani úlevová opatření

* + - 1. **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Navrhovanými opatřeními se tyto údaje nemění. Mění se pouze rozměry některých místností, ale celková užitná plocha zůstává přibližně stejná.

* + - 1. **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

*Množství splaškových vod vychází z průměrné denní potřeby pitné vody stanovené dle Přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích, ve které jsou uvedena směrná roční čísla potřeby vody.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ SPOTŘEBY VODY*** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| dle ČSN 75 6101 - duben 2012 | |  |  |  |  |  |
| ***Bilance spotřeby vody*** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| typ objektu: | Provozovna – dům hrázného s bytem a ubytováním | | | |  |  |
| **směrné číslo spotřeby vody** | |  | 30 | [m3/rok] | 365 | dní = 1 rok |
| počet osob | 12 |  |  |  |  |  |
| l/osobu | 82 | l/den.osoba | |  |  |  |
| kh,max = | 7.2 |  |  |  |  |  |
| kh,min = | 0 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Maximální denní potřeba vody | |  |  |  |  |  |
| k,d = | 1.5 |  |  |  |  |  |
| k,h = | 1.8 |  |  |  |  |  |
| Qd,max = | 1479 | l/den |  |  |  |  |
| Qmax,hod = | 0.031 | l/s |  |  |  |  |
| Qmax,ČSN = | 1.03 | l/s |  |  |  |  |
| Qrok = | 360 | m3/rok |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Návrh vodoměru: | | stávající |  |  |  |  |
| Qn = | 3.699 | m3/h | => | Qn | 5 (2.5)\* |  |
| *\*- bude-li doporučeno provozovatelem vodovodu* | | | |  |  |  |

***Bilance splaškových vod***

Základním stavem je stávající stav s nezměněným provozem. Produkce splaškových vod tedy zůstává stávající.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| typ objektu: | Provozovna – dům hrázného s bytem a ubytováním | | | |
| **směrné číslo spotřeby vody** | |  | 30 | [m3/rok] |
| počet osob | 12 |  |  |  |
| l/osobu | 82 | l/den.osoba | |  |
|  |  |  |  |  |
| Q24,m = | 986 | l/den |  |  |
| Qh,max = | 295.9 | l/h | 0.08 | l/s |
| Qh,min = | 0.0 | l/h | 0.00 | l/s |

***Bilance spotřeby elektřiny***

Použitý druh rozvodné soustavy:

3NPE ~ 50Hz, 400 V/TN-C/S

# Údaje o instalovaných výkonech

Instalovaný výkon : Pi = 30,3 kW

Současný příkon : Pp = 15,7 kW

Jmenovitý proud : In = 23,2A

Soudobost : 0,51

Účinník : cos ϕ = 0,98

Z toho osvětlení

Instalovaný výkon : Pi = 2,1 kW

Současný příkon : Pp = 1,7 kW

***Druhy a odhadované množství odpadů, které vzniknou při realizaci***

17 stavební a demoliční odpady

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kód druhu odpadu | Název Odpadu | Kategorie odpadu | Zpracování odpadu |
| 17 01 01 | Beton | O | odvoz na skládku (recyklaci) |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce  betonu, cihel, tašek a  keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O | odvoz na skládku (recyklaci) |
| 17 02 03 | Plasty | O | odvoz na skládku |
| 17 04 11 | Kabely bez ropných látek a dehtu | O | sběrné suroviny |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | sběrné suroviny |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | O | odvoz na skládku |

15 odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kód druhu odpadu | Název Odpadu | Kategorie odpadu | Zpracování odpadu |
| 15 01 06 | směsné obaly | O | odvoz na skládku |
| 15 01 02 | plastové obaly | O | odvoz na skládku |
| 15 01 01 | papírové a lepenkové obaly | O | odvoz na skládku (recyklaci) |

20 ostatní komunální odpady

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kód druhu odpadu | Název Odpadu | Kategorie odpadu | Zpracování odpadu |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | odvoz na skládku |
| 20 03 07 | Objemný odpad | O | odvoz na skládku |
| 20 03 99 | Komunální odpady jinak blíže  neurčené | O | odvoz na skládku |

Na nebezpečný odpad budou zpracovány identifikační listy dle § 13 zákona 185/2001 Sb.

***Nakládání s odpady***

Dodavatel stavby je ve smyslu zákona původcem odpadů - §16 zákona o odpadech – odpady vznikající

jednak samotnou stavební činností, vznikající pracovníkům stavby apod.

Původce odpadů zařazuje odpady a nakládá s odpady dle níže uvedených předpisů:

Zákon č. 185/2001 Sb , Zákon o odpadech

Vyhláška 381/2001 Sb, kterou se provádí zákon o odpadech

Vyhláška 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů

Vyhláška 94/2016 Sb, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Vyhláška 383/2001 Sb, o podrobnostech nakládání s odpadem

Dle § 143 odst. 1 písm. d) – j) zák. č. 50/1976 Sb. a v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. Jsou v této zprávě uvedeny nároky na likvidaci odpadů. Zhotovitel stavby bude jako původce odpadů dodržovat ustanovení §16 zákona o odpadech – o zařazování, shromažďování a třídění odpadů ve vhodných nádobách (§5 vyhl. 383/2001 Sb.).

Odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem stavebních prací a oprávněnými osobami k jejich převzetí.

***Likvidace odpadů***

Způsob využití nebo likvidace odpadů vzniklých při stavbě:

Pro jednotlivé druhy odpadů je nutné nejprve hledat vhodný způsob využití, teprve potom způsob likvidace, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Odpady ostatní (O), které není nutno likvidovat na zvláštních skládkách, budou likvidovány nebo využívány běžným způsobem, nebo budou využity pro násypy na stavbě (pouze neznečištěná zemina). Likvidace nebezpečných odpadů (N), bude prováděna odbornými firmami k těmto výkonům oprávněnými.

***Předání odpadů***

K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle §14 odst. 2, nebo za podmínek stanovených v §17 též obec. Odpady budou vyvezeny na skládku předepsané kategorie. V rámci kolaudačního řízení investor předloží evidenci odpadů vzniklých na stavbě.

Seznam odpadů vzniklých při provozu Katalogové zařazení

Směsný komunální odpad 20 03 01

Papír, lepenka 20 01 01

Sklo 20 01 02

Společně budou shromažďovány pouze odpady vznikající po vytřídění využitelných složek odpadu, u kterých není možné vzhledem k jejich charakteru a kvalitě zajistit recyklaci nebo následné využití, pokud ze strany oprávněných osob o tyto odpady není zájem a podíl jednotlivých druhů odpadů je v celkovém objemu minimální.

Odpady budou tříděny do uzavíratelných sběrných nádob a ukládány do venkovních odpadních nádob umístěných na vyhrazeném místě na pozemku investora, odkud budou likvidovány smluvním partnerem.

* + - 1. **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

předpokládané zahájení stavby – březen 2018

předpokládané ukončení stavby – březen 2020

* + - 1. **orientační náklady stavby.**

Náklady na stavbu budou stanoveny položkovým rozpočtem.

* 1. **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jedná se pouze o jeden stavební objekt. Inženýrské objekty navrhovány nejsou.

Vypracoval Ing.arch. Lukáš Doubrava

V Olomouci, prosinec 2017